

資料第 号		郊外路線商業地域									
		地域要因調査表及び算定表									
条件	細 項 目	標準地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	算 定 表					
		の存する地域 A	の存する地域 B	の存する地域 C	の存する地域 D	A → B		A → C		A → D	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
街 路 条 件	幅 員	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m						
	歩 道	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m						
	勾 配	普 や や 劣 通 ・ や 劣	普 や や 劣 通 ・ や 劣	普 や や 劣 通 ・ や 劣	普 や や 劣 通 ・ や 劣						
	構 造	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通						
	系 統 及 び 連 続 性	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣		100		100		100
交 通 ・ 接 近 条 件	最 寄 駅 へ の 接 近 性	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣						
	都 市 中 心 部 へ の 接 近 性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km						
	公 共 利 便 施 設 へ の 接 近 性	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣	や 普 や や 劣 優 ・ や ・ 通 劣						
	主 要 幹 線 道 路 等 と の 接 近 性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km		100		100		100

条件	細 項 目	標準地 (No. ) の存する地域				事例地 (No. ) の存する地域				算 定 表					
		A		B		C		D		A → B		A → C		A → D	
		内	訳	内	訳	内	訳	内	訳	格差	計	格差	計	格差	計
環 境 条 件	交 通 量	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣						
	店 舗 の 種 類	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣						
	店 舗 等 の 連 た ん 性	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣						
	大 型 店 等 の 有 無 、 進 出 の 程 度	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣						
	営 業 時 間 の 長 短	( ) 時間		( ) 時間		( ) 時間		( ) 時間							
	そ の 他 の 客 を 誘 引 す る 施 設 の 有 無 、 状 態	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	背 後 地 の 状 態	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	顧 客 の 購 買 力 等	優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣		優 ・ 普 通 ・ 劣							
	洪 水 、 地 す べ り 、 高 潮 、 崖 く ず れ 等	無 ・ 小 ・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・ 大	大	無 ・ 小 ・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・ 大	大	無 ・ 小 ・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・ 大	大	無 ・ 小 ・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・ 大	大		100		100		100
行 政 的 条 件	地 域 、 地 区 の 規 制	( ) 地域 ( ) 地区等		( ) 地域 ( ) 地区等		( ) 地域 ( ) 地区等		( ) 地域 ( ) 地区等							
	そ の 他									100		100		100	
そ の 他	将 来 の 動 向	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	劣						
	そ の 他									100		100		100	
									格 差 率	100	100	100			